

Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2021

**TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**  
**Về việc thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh và sửa đổi điều lệ của Công ty**

**Kính thưa: Quý cổ đông Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A**

**Căn cứ vào:**

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ;
- Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A.

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A (“Công ty”) trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua các nội dung về thay đổi ngành nghề kinh doanh và thay đổi điều lệ của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A có liên quan đến tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài như sau:

**1. Thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty**

Theo quy định của Luật đầu tư và các văn bản pháp luật có liên quan thì pháp luật hạn có quy định một số ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài. Trong danh mục các ngành, nghề kinh doanh của Công ty theo đăng ký doanh nghiệp hiện tại thì có một số ngành, nghề thuộc danh mục các ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài. Chính vì thế, trong thời gian qua Công ty đã phải thực hiện việc giới hạn tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 0% (thông báo số 5517/UBCK-PTTT ngày 24/9/2021 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước ngày 24/9/2021).

Hiện nay, cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội nên nhu cầu đầu tư vào cổ phiếu IPA của Nhà đầu tư nước ngoài tất yếu sẽ tăng trong tương lai. Với các hoạt động kinh doanh chủ đạo trong các mảng dịch vụ tài chính, kinh doanh bất động sản, kinh doanh năng lượng và đầu tư cổ phần tư nhân thì Công ty cũng luôn mở rộng đối với nhà đầu tư nước ngoài có nhu cầu đầu tư vào Công ty. Theo cá định hướng và chiến lược kinh doanh của Công ty trong các năm tới thì các hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty sẽ có những chuyển biến hết sức tích cực và sẽ thu hút được nguồn vốn đầu tư của các nhà đầu tư nước ngoài. Bởi vậy, việc thay đổi các ngành, nghề kinh doanh để tạo điều kiện cho các nhà đầu tư nước ngoài được đầu tư vào cổ phiếu của Công ty là hết sức cần thiết.

Bởi vậy, HĐQT Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty theo hướng giảm/xóa bỏ các ngành nghề đang hạn chế sự tham gia của nhà đầu tư nước ngoài. Cụ thể, kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc giảm/xóa bỏ các ngành nghề kinh doanh sau đây:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
-----	----------------------------	----------

1.	Đại lý du lịch	7911
2.	Điều hành tua du lịch <i>Chi tiết: Dịch vụ lữ hành nội địa, quốc tế;</i>	7912

Sau khi giảm/loại bỏ các ngành, nghề kinh doanh nêu trên thì sẽ tạo điều kiện cho các nhà đầu tư nước ngoài được đầu tư vào Công ty với tỷ lệ đến 49% tổng số cổ phần của Công ty. Việc thay đổi ngành nghề kinh doanh như nêu trên tạo điều kiện cho nhà đầu tư nước ngoài tham gia đầu tư vào Công ty với tỷ lệ sở hữu lên đến 49% vốn điều lệ của Công ty.

## **2. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty**

Căn cứ theo việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh nêu trên, HĐQT Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 4 (ngành, nghề kinh doanh của Công ty) của Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A phù hợp với nội dung thay đổi nêu trên. Điều lệ của Công ty sau khi sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 4 sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua sẽ được Chủ tịch HĐQT Công ty ký ban hành với các nội dung thay đổi tương ứng như nêu tại Tờ trình này.

## **3. Giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật của Công ty**

Để thực hiện hoàn thành các công việc và thủ tục liên quan đến các vấn đề nêu tại Mục 1 và 2 trên đây, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật của Công ty quyết định, tổ chức, triển khai các thủ tục liên quan nhằm thay đổi ngành, nghề kinh doanh, thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Ngoài các thay đổi ngành nghề kinh doanh nêu trên, Đại hội đồng cổ đông cũng giao và ủy quyền toàn bộ cho Chủ tịch HĐQT tiếp tục rà soát, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh không phù hợp với tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty (nếu có phát sinh) để đảm bảo trong mọi tình huống tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đảm bảo mức tối thiểu là 49%.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định và triển khai thực hiện các công việc và thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có phát sinh).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT

Vũ Hiên

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi/bổ sung và trình ĐHCĐ xem xét quyết định tại cuộc họp.*